****

**Кадастровой палатой по Волгоградской области в 2021 году выдано свыше двух миллионов сведений о недвижимости**

**Кадастровая палата по Волгоградской области подвела итоги предоставления сведений из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) за 2021 год. Всего за прошлый год ведомство выдало физическим, юридическим лицам и органам власти более 2,1 млн** **выписок. За 2020 год было выдано немногим более 1,6 млн** **выписок. Таким образом, рост спроса на получение сведений о недвижимости составил 27,9 %.**

C 2017 года единственным документом, подтверждающим право собственности на объект недвижимости, является выписка из ЕГРН. Самой популярной остается выписка о правах отдельного лица на имеющиеся у него объекты недвижимости: за 2021 год было выдано более 1,3 млн таких выписок. Остается заинтересованность в получении сведений об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости: выдано 300,5 тыс. сведений за указанный период. Также, за 2021 год Кадастровая палата по Волгоградской области выдала 240,6 тыс. выписок об объекте недвижимости, более 64 тыс. выписок о переходе права собственности на объект недвижимости и более 24 тыс. кадастровых планов территории.

«*Сведения, в виде выписки из ЕГРН, предоставляются органом регистрации прав по запросам любых лиц. Однако из общего правила есть и исключения. Существует перечень сведений с ограниченным доступом*», – отмечает **заместитель директора Кадастровой палаты по Волгоградской области Игорь Ким**.

К сведениям ограниченного доступа отнесена информация, содержащаяся в ЕГРН и предоставляемая в виде:

– сведений о дате получения органом регистрации прав заявления о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав и прилагаемых к нему документов;

– выписки о правах отдельного лица на имеющиеся или имевшиеся у него объекты недвижимости;

– копии документа, на основании которого сведения внесены в ЕГРН

– выписки о содержании правоустанавливающих документов;

– выписки о признании правообладателя недееспособным или ограниченно дееспособным.

Вышеперечисленные сведения могут быть предоставлены по запросам лишь определенного круга лиц. К числу которых относятся:

– правообладатели и их законные представители (родители, опекуны);

– лица, действующие по доверенности от правообладателя (доверенные лица);

– лица, имеющие право на наследование недвижимого имущества правообладателя по завещанию или по закону;

– нотариусы, судьи, судебные приставы-исполнители, правоохранительные органы, органы прокуратуры, арбитражные управляющие, руководители, заместители руководителей федеральных органов исполнительной власти, их территориальных органов, органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления и иные лица, исчерпывающий перечень которых указан в законе (п.13 ст. 62 Федерального закона № 218).

Запросить сведения из ЕГРН можно несколькими способами: обратиться с заявлением в офис МФЦ, направить запрос почтовым отправлением с объявленной ценностью при его пересылке, описью вложения и уведомлением о вручении, а также через Интернет с помощью специализированных электронных сервисов. Заявители могут воспользоваться [онлайн-сервисом](https://spv.kadastr.ru/) Федеральной кадастровой палаты, [порталом](https://rosreestr.gov.ru/) Росреестра или [Единым порталом государственных и муниципальных услуг](https://www.gosuslugi.ru/) и получить выписку за считанные минуты.

С уважением,

Золотарева Елена Константиновна,

специалист по взаимодействию со СМИ

Кадастровой палаты по Волгоградской области

Tel: 8 (8442) 60-24-40 (2307)

e-mail: ekz\_34@mail.ru

Мы [ВКонтакте](https://vk.com/34kadastr), в [Instagram](https://www.instagram.com/34_kadastr/)